РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rc

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Антић Зорке из Ваљева, за издавање одобрења за инвестиционо одржавање породичног стамбеног објекта на основу чл. 8ђ. ст. 3. чл. 145. ст. 2. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гл. РС" број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Антић Зорки из Ваљева, са станом у ул. Марка Краљевића бр.5/3 , извођење радова на инвестиционом одржавању постојећег породичног стамбеног објекта уписаног у лист непокретности бр. 4322 КО Ваљево као објекат бр.1 , на кат. парц. бр. 10716 КО Ваљево у Ваљеву у ул. Марка Краљевића бр. 5/3 , грађевинске површине испод објекта П= 33 м2 спратности објекта: Пр .

Идејни пројекат на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део овог решења.

Идејни пројекат урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и промет «МОДУЛ-ИНВЕСТ» Ваљево, а одговорни пројектант је Милорад Обрадовић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 3510 03.

О б р а з л о ж е њ е

Антић Зорка из Ваљева, поднела је овој управи захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на породичном стамбеном објекту описаном у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и промет «МОДУЛ-ИНВЕСТ» Ваљево

2. Лист непокретности бр. 4322 КО Ваљево, као доказ о праву својине породичне стамбене зграде постојеће на кат. парц. бр. 10716 КО Ваљево.

3. Копију плана издату од РГЗ СКН Ваљево за кат. парц. бр. 10716 КО Ваљево.

Чланом 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: По захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из чл. 8 д. ст. 1. овог Закона доноси решење осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да се радови на инвестиционом одржавањеу објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.
Уз захтев за издавање решења из става 1. овог члана подноси се:

1) доказ о праву својине у складу са чланом 135. овог закона;
2) идејни пројекат, односно главни пројекат, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању;
Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења захтева.
Надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова, у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.
На решења из ст. 5. и 6. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

Чланом 28.ст.2. 3 и 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" број 22/15) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из чл. 27. овог правилника, уз сходну примену члана 16. овог правилника.
Ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.
Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од 8 дана од дана подношења захтева.
На решење из става 2. и 3. овог члана може се изјавити жалбау року од 8 дана од дана достављања. а ако је доносилац решења Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, против тог решења се тужбом може покренути управни спор.

Увидом у извештај Одсека за урбанизам и саобраћај од 15.07.2015. године утврђено је да је достављена пројектна документација усклађена са Законом и подзаконским актима и да су планирани радови наведени у идејном пројекту радови на инвестиционом одржавању објекта.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и доказе прописане цитираним одредбама Закона и Правилника, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству животне средине, рударства и просторно планирање РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 370,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-377/15-07 од 15.07.2015.године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Добрила Петијевић